VENTA · CHALET / VILLA

Chalet / Villa en venta en San Luis de Sabinillas, 3 dormitorios

San Luis de Sabinillas · Ref. MAN-020867



320.000 €

Construidos	109 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Precio por m²	2.936 €/m²









Descripción

Bajas a la cocina —completamente reformada, moderna y equipada— para preparar el primer café del día. Con la taza en la mano, vende a tu terraza privada de 10 m². El aire huele a sal y el sol de la mañana te acompaña mientras planeas el día. Lo mejor de todo es que hoy no necesitas las llaves del coche para nada.

Vivir en esta casa pareada en pleno corazón de San Luis de Sabinillas es sinónimo de libertad. Estás en el centro de todo, pero al cruzar la puerta de este exclusivo recinto cerrado de solo 20 viviendas, el bullicio desaparece. Aquí respira paz.

Documento cortesía del portal inmobiliario local de Manilva.ws

A media mañana, decide dar un paseo. Te pones las chanclas y, en menos de dos minutos a pie, tus pies ya están tocando la arena de la playa. Tras un baño en el mar y un aperitivo en los chiringuitos de la zona, regresas a casa. Si te apetece cambiar de ambiente, el residencial te ofrece un oasis privado: puedes elegir entre sus tres piscinas comunitarias, darte un chapuzón en la piscina de agua salada o ver a los niños jugar de forma segura en la zona infantil y los jardines.

Al caer la tarde, la luz cambia. La orientación oeste de la vivienda te regala los últimos rayos de sol del día, inundando de calidez el amplio salón. Es el momento de relajarse en el dormitorio principal con baño en suite, sabiendo que no tienes que preocuparte por reformas ni imprevistos: los suelos, las paredes, la fontanería y la electricidad... todo ha sido reformado integralmente con mimo y calidad.

Además, si teletrabajas o te gusta estar conectado, la fibra óptica ya está lista para mantenerte al día con el mundo, mientras disfrutas de la desconexión que solo el sur puede darte. Y para tu total tranquilidad, tienes la opción de adquirir o alquilar una plaza de garaje justo al lado.

Esta no es solo una casa de 109 m² con 3 dormitorios y 2 baños; es el escenario de tus próximos veranos, de tus cenas bajo las estrellas y de una vida cómoda, fácil y mediterránea. Con unos costes de mantenimiento mínimos (solo 50€ de comunidad al mes y 300€ de IBI al año), es la oportunidad que estabas esperando.

Tu rincón junto al mar te está esperando. ¿Caminamos a la playa?

Sunflower Estates · Profesional
Teléfono: +34616273378

Ficha completa y contacto:
https://manilva.ws/inmueble/chalet-villa-en-venta-en-san-luis-de-sabinillas-3-dormitorios/

Datos vigentes a 26 noviembre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.