VENTA · PISO / APARTAMENTO

Apartamento con vistas al mar y orientación sureste – Coto Real, Manilva

San Luis de Sabinillas · Ref. MAN-020334



315.000 €

Construidos	120 m²
Dormitorios	2
Baños	2
Precio por m²	2.625 €/m²






Descripción

Descubra este agradable apartamento situado en la urbanización Coto Real, en Manilva, que ofrece bonitas vistas al mar y una orientación sureste, ideal para disfrutar de una excelente luminosidad natural.

El apartamento dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con espacios cómodos y funcionales, perfectamente adaptados tanto para residencia habitual o segunda residencia como para inversión en la Costa del Sol.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su agradable terraza con vistas al mar, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, comer al aire libre o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. Gracias a su orientación sureste, el apartamento disfruta de una excelente luminosidad natural, especialmente durante las mañanas.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada de 15 m² y un trastero de 5 m², que proporciona un práctico espacio de almacenamiento adicional.

La urbanización Coto Real cuenta con dos piscinas comunitarias y jardines, en un entorno agradable y tranquilo.

Con una ubicación ideal, el apartamento se encuentra a aproximadamente 1,3 km a pie de la playa, a 1 km a pie del Mercadona de Sabinillas y del centro, así como a tan solo 3 minutos en coche o 20 minutos a pie del Puerto de La Duquesa, conocido por sus restaurantes, bares y comercios. La marina de Sotogrande se encuentra a unos 13 minutos en coche, mientras que el puerto de Estepona está a aproximadamente 17 minutos.

Una excelente oportunidad en la Costa del Sol, que combina terraza con vistas al mar, orientación privilegiada, comodidad y proximidad a todos los servicios, dentro de una urbanización con piscinas y jardines.

ROY22 · Profesional
Teléfono: 673303232

Ficha completa y contacto:
https://manilva.ws/inmueble/apartamento-con-vistas-al-mar-y-orientacion-sureste-coto-real-manilva/

Datos vigentes a 17 noviembre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.