

# Chalet / Villa en venta en Manilva pueblo, 2 dormitorios

Manilva pueblo · Ref. MAN-020114



## 425.000 €

|               |            |
|---------------|------------|
| Construidos   | 356 m²     |
| Dormitorios   | 2          |
| Baños         | 2          |
| Precio por m² | 1.194 €/m² |



## Descripción

Increíble oportunidad en Manilva village, se trata de una casa histórica en el pueblo, construida en 1991, y solo ha pertenecido a una familia. Es una propiedad enorme con un potencial inmenso, necesita algo de cariño, ofreciendo un total de 244m2 construidos distribuidos en dos plantas. La primera planta cuenta con una terraza orientada al oeste y la segunda planta al este con increíbles vistas a las montañas de manilva, casares, estepona. Después se puede subir al solarium de 122m2, con vistas de 360 grados, es algo espectacular y transmite una gran sensación de libertad; aquellos con espíritu artístico se sentirán como en casa en esta propiedad. ¿Qué nos falta? El garaje; toda la planta baja es un garaje privado de 112M2 con puerta grande, ideal para cualquier persona con un hobby, amante de los coches o que tenga su propio negocio. Buena ubicación dentro del pueblo, con un precio orientado a la venta; como decíamos, necesita actualización, por lo que también es un gran proyecto que podría añadir valor a esta fantástica vivienda. Al ser una propiedad de reventa, los impuestos son del 7%, podemos ayudar con hipotecas, asesoramiento legal o cualquier pregunta que pueda tener. La propiedad está disponible y es fácil concertar visitas, el propietario está muy interesado en vender. ¡Nos vemos pronto!

**Sunflower Estates** · Profesional

Teléfono: +34616273378

Ficha completa y contacto:

<https://manilva.ws/inmueble/chalet-villa-en-venta-en-manilva-pueblo-2-dormitorios-5/>

Datos vigentes a 22 octubre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.