

VENTA · ÁTICO

Ático de 3 dormitorios en última planta con vistas al mar y al puerto deportivo, Puerto de

Puerto de la Duquesa · Ref. MAN-019967

690.000 €

Construidos	215 m ²
Precio por m ²	3.209 €/m ²



Descripción

Este impresionante ático se encuentra en pleno Puerto de la Duquesa, a pocos pasos del puerto deportivo, la playa, restaurantes y tiendas. Situado en la séptima y última planta, es el ático más alto de la residencia, con toda la planta dedicada a la vivienda y una entrada privada que da directamente a la terraza.

Con 215 m² construidos, incluyendo 86 m² de terrazas, la propiedad ofrece una rara sensación de amplitud, privacidad y apertura. Las terrazas rodean el apartamento y crean generosos espacios de vida interior-exterior, con vistas panorámicas a la costa, el puerto deportivo, La Duquesa Golf y las montañas circundantes.

El interior es luminoso y está bien distribuido, con un amplio salón-comedor con acceso a la terraza principal, una cocina totalmente equipada, 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. Los suelos de mármol, el aire acondicionado y los armarios empotrados aportan confort y calidad en toda la vivienda.

Marina Duquesa es una comunidad cerrada en primera línea de playa, con seguridad 24 horas, jardines cuidados, 4 piscinas, gimnasio, zona de coworking y pistas de pádel. La urbanización también ofrece acceso peatonal directo a la playa, permitiendo a los residentes llegar a la orilla en pocos minutos sin salir del complejo.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero.

Ubicación ideal, a solo 1 minuto a pie del puerto deportivo de La Duquesa, la playa, restaurantes, cafeterías y tiendas. San Luis de Sabinillas se encuentra a unos 15 minutos andando por el paseo marítimo, mientras que Estepona y Sotogrande están aproximadamente a 15 minutos en coche, con fácil acceso a campos de golf cercanos y aeropuertos internacionales.

Un ático excepcional en última planta que combina la privacidad y el espacio exterior de una villa con la seguridad, los servicios y la comodidad de una comunidad frente al mar junto al puerto deportivo.

Propinvest La Duquesa · Profesional

Teléfono: +34615811833

Ficha completa y contacto:

<https://manilva.ws/inmueble/atico-de-3-dormitorios-en-ultima-planta-con-vistas-al-mar-y-al-puerto-deportivo-puerto-de/>

Datos vigentes a 14 octubre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.