

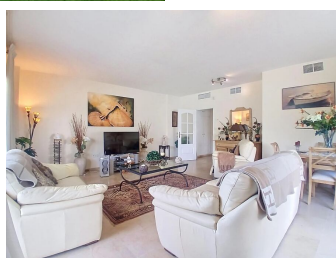
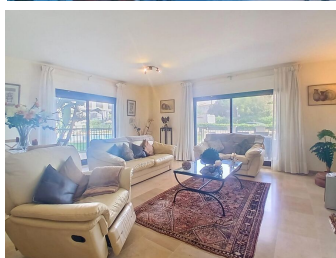
Exclusivo bajo en Marina de la Duquesa con gran terraza

Puerto de la Duquesa · Ref. MAN-019758



395.000 €

Construidos	127 m ²
Dormitorios	2
Baños	2
Precio por m ²	3.110 €/m ²



Descripción

Ubicado en la prestigiosa urbanización Marina de la Duquesa, en pleno Puerto de la Duquesa y en primera línea de playa, este amplio apartamento en planta baja de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

La vivienda destaca por sus generosos espacios y su gran potencial de renovación y personalización. Dispone de dos dormitorios confortables, dos cuartos de baño completos y un aseo de invitados. El luminoso salón se abre a una magnífica terraza semi cubierta con agradables vistas a una de las piscinas comunitarias, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, organizar comidas con amigos o relajarse al aire libre durante todo el año.

El apartamento se encuentra totalmente habitable en su estado actual, aunque ofrece una fantástica oportunidad para modernizarlo y convertirlo en una propiedad aún más exclusiva y contemporánea.

Incluye además una plaza de garaje subterránea, aportando comodidad y tranquilidad en el día a día.

La urbanización ofrece excelentes prestaciones: seguridad y vigilancia, 4 piscinas comunitarias, gimnasio, pistas de pádel y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Todo ello en un entorno

privilegiado y muy demandado de la Costa del Sol.

La ubicación es inmejorable, a solo unos pasos de restaurantes, bares, supermercados y todos los servicios del puerto.

Una propiedad espaciosa, con muchísimo potencial y una ubicación excepcional, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad para alquiler vacacional o de larga temporada.

No dude en visitar esta propiedad con nuestros agentes, quienes estarán encantados de acompañarle. También puede consultar todos los detalles en nuestra web: www.roy22.es.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria.

ROY22 · Profesional
Teléfono: 673303232

Ficha completa y contacto:
<https://manilva.ws/inmueble/piso-apartamento-en-venta-en-puerto-de-la-duquesa-2-dormitorios-2/>

Datos vigentes a 1 octubre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.