

VENTA · ADOSADO

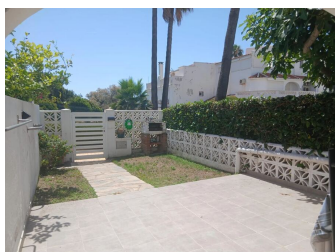
## Casa con vistas al mar y con acceso directo a la playa - Playa Paraíso, Manilva

La Chullera / Punta Chullera · Ref. MAN-019740



**345.000 €**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Construidos               | 102 m <sup>2</sup>     |
| Dormitorios               | 2                      |
| Baños                     | 1                      |
| Precio por m <sup>2</sup> | 3.382 €/m <sup>2</sup> |



### Descripción

Ubicada en la urbanización Playa Paraíso, a solo 60 metros de la playa, esta vivienda ofrece un entorno agradable en una zona tranquila y muy solicitada, cerca del Puerto de La Duquesa y de todos los servicios.

Distribuida en dos niveles habitables, se compone de dos cómodos dormitorios, ambos con acceso directo a una terraza de 12 m<sup>2</sup> en la planta superior. La propiedad dispone también de un baño completo renovado y un aseo independiente adicional, aportando un confort diario apreciable.

Incluye un salón luminoso y acogedor, así como una cocina recientemente renovada, funcional y lista para su uso. Gracias a sus numerosas aperturas, la vivienda disfruta de una excelente luz natural durante todo el día.

Otro gran atractivo de esta casa es su jardín privado de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del buen tiempo y comer al aire libre.

La propiedad también cuenta con un solárium de 28 m<sup>2</sup> con bonitas vistas al mar y un espacio adicional ideal para relajarse o recibir invitados. También dispone de una zona de almacenamiento, muy práctica, que puede utilizarse como trastero o incluso como dormitorio adicional.

Se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir. Su encanto, su acceso directo a una playa aún virgen y su ubicación privilegiada la convierten en una excelente oportunidad como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alquiler.

La urbanización dispone de varias pistas de petanca y una piscina comunitaria con vistas al mar.

Una propiedad cálida y con gran potencial en una de las zonas más apreciadas de La Duquesa.

No dude en visitarla con nuestros agentes, que estarán encantados de acompañarle.

Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, informamos al cliente que los gastos de transmisión, notaría y registro no están incluidos en el precio. Sin embargo, los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos.

**ROY22** · Profesional  
Teléfono: 673303232

Ficha completa y contacto:  
<https://manilva.ws/inmueble/adosado-en-venta-en-la-paloma-2-dormitorios/>

Datos vigentes a 1 octubre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.