

VENTA · ÁTICO

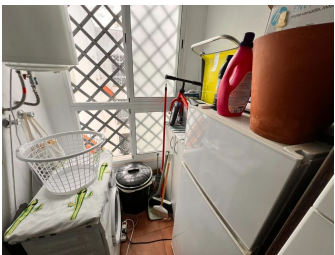
Ático en venta en San Luis de Sabinillas, 2 dormitorios

San Luis de Sabinillas · Ref. MAN-019592



245.000 €

Construidos	114 m²
Parcela	70 m²
Dormitorios	2
Baños	1
Precio por m²	2.149 €/m²



Descripción

Ático luminoso con amplia terraza y espectaculares vistas en San Luis de Sabinillas

Descubre este magnífico ático situado en una cuarta planta con ascensor, en una excelente ubicación de San Luis de Sabinillas, muy cerca del mar y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, un salón amplio y muy luminoso, cocina independiente equipada y un práctico lavadero, ofreciendo espacios cómodos y funcionales.

Su mayor protagonista es la impresionante terraza, un espacio ideal para relajarse, compartir momentos al aire libre o simplemente contemplar las bonitas vistas abiertas al mar y a la montaña. Gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día.

Como valor añadido, desde el dormitorio principal podrás contemplar cada mañana el amanecer sobre el Mediterráneo, un privilegio que convierte esta propiedad en un lugar realmente especial.

El inmueble incluye plaza de garaje, un elemento muy valorado en la zona, y forma parte de una urbanización con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del buen clima durante todo el año.

Se trata de una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para quienes desean una segunda residencia o realizar una inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Gastos de comunidad: 185 € trimestrales.

IBI: aproximadamente 300 € al año.

Habitare Estates · Profesional
Teléfono: +34607641817

Ficha completa y contacto:
<https://manilva.ws/inmuelle/atigo-en-venta-en-san-luis-de-sabinillas-2-dormitorios/>

Datos vigentes a 23 septiembre 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.