

Piso / Apartamento en venta en San Luis de Sabinillas, 2 dormitorios

San Luis de Sabinillas · Ref. MAN-018585



244.000 €

Construidos	70 m²
Dormitorios	2
Baños	2
Precio por m²	3.486 €/m²



Descripción

¡Descubre tu próximo hogar o tu inversión perfecta junto al mar!

Este fantástico piso destaca por su excelente ubicación, situado en una zona privilegiada donde tendrás la playa a la vuelta de la esquina y la comodidad de ir caminando a todos los servicios esenciales (supermercados, restauración, transportes y comercios).

2 luminosos dormitorios.

1 baño completo y 1 práctico aseo de cortesía.

Salón-comedor muy acogedor con salida directa a una fantástica terraza ideal para relajarse y disfrutar de sus amplias vistas.

Cocina independiente, totalmente amueblada y con acceso a una cómoda terraza-lavadero.

Plaza de garaje incluida en el sótano del edificio (¡olvídate de buscar aparcamiento en verano!).

Piscina comunitaria perfecta para refrescarte en los días más calurosos.

Ideal tanto para primera vivienda como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. No dejes escapar esta oportunidad de vivir con todas las comodidades y la playa a un paso.

Contacta y pide tu cita para visitarlo!!!!!!!

Si necesitas asesoramiento para comprar tu vivienda, en SUNFLOWER ESTATES lo hacemos totalmente gratis!! Encontramos tu casa al mejor precio y viendo fotos en nuestra oficina optimizamos las visitas y su tiempo.

- Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de referencia del catastro, o valor de escritura el más alto, (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador.) Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 1.000 € IVA incluido.
- Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 1.000 € IVA incluido.

Sunflower Estates · Profesional
Teléfono: +34616273378

Ficha completa y contacto:
<https://manilva.ws/inmueble/piso-apartamento-en-venta-en-san-luis-de-sabinillas-2-dormitorios/>

Datos vigentes a 23 agosto 2026. El precio y las condiciones los fija el anunciante.